

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Октябрьская, д.3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-38 260,37р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	155 856,36р.
1.2.1.	за содержание дома	36 700,24р.
1.2.2.	за текущий ремонт	78 630,54р.
1.2.3.	за услуги управления	40 525,57р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	157 751,06р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	157 751,06р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	116 893,86р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	2 596,83р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-1 554,26р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-3 448,96р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,22%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	40525,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	6012,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	1952,10
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	20848,56
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			390,72
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2108,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				5388,00
Внутреннее благоустройство				39668,04
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 2.20	100 м2	55,80	122,76
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 2.20	100 м2	80,58	1063,59
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 2.20	100 м2	62,70	413,82
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	2,00	шт	160,24	320,48
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	496,60	м2	46,75	23213,65
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 2.00	подъезд	429,00	858,00
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ненормированные работы. Ремонт дверной коробки	1,00	шт	822,78	822,78
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	33487,45	669,75

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2.79	1000м3	223,31	623,26
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Смена вентиляей	2,00	шт	1522,85	3045,71
Смена труб					
Отопление					
	Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	0,50	м	3366,48	1683,24

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 6 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 8 004,59р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов